



2023-038 Neubau MFH HAUFEN 145

Nägeli AG, Zwislenstr. 27, 9056 Gais auf Parzelle 333, 9426 Lutzenberg Bauprojekt

Ökologisch wohnen im «Appenzellerholz»-Haus

«Appenzellerholz» steht für naturbelassenes Massivholz, das mittels einer patentierten Dübeltechnik miteinander verbunden ist. Dadurch sind keine Verleimungen nötig und das Holz ist nach der Montage vollständig naturbelassen. Entwickelt wurde diese Methode in jahrelanger Tüftelarbeit von Firmengründer Hannes Nägeli gemeinsam mit seinem engagierten und kreativen Team.

Die hydroskopischen Eigenschaften des Holzes regeln den Feuchtehaushalt und schaffen das ganze Jahr über ein ausgeglichenes Innenraumklima. Im Sommer wird überschüssige Feuchtigkeit aufgenommen und im Winter an die trockene Luft wieder abgegeben.

Die bis zu 39cm dicken Aussenwände haben eine hohe Wärme-Speichermasse und die feinen Lufteinschlüsse zwischen den sägerauen Holzlagen führen zu einem guten Wärmedämmwert von «Appenzellerholz».

In ihrem Nägeli-Vollholzhaus fühlen sie sich geborgen und leben erwiesenermassen gesund. Auch Allergiker und strahlenempfindliche Personen können in diesem behaglichen Wohlfühlklima entspannt durchatmen und sich in ihrem Zuhause erholen wie in der freien Natur.

Nebenkosten

Dank der nachhaltigen Kombination der hauseigenen PV-Anlage mit einem Batteriespeicher ist die Liegenschaft im Sommer fast vollständig und im Winter teilweise netzunabhängig. Dadurch sinken die Nebenkosten für Energie massiv.







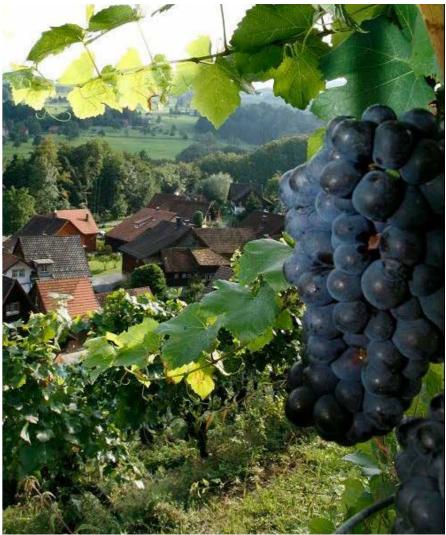


9426 Lutzenberg

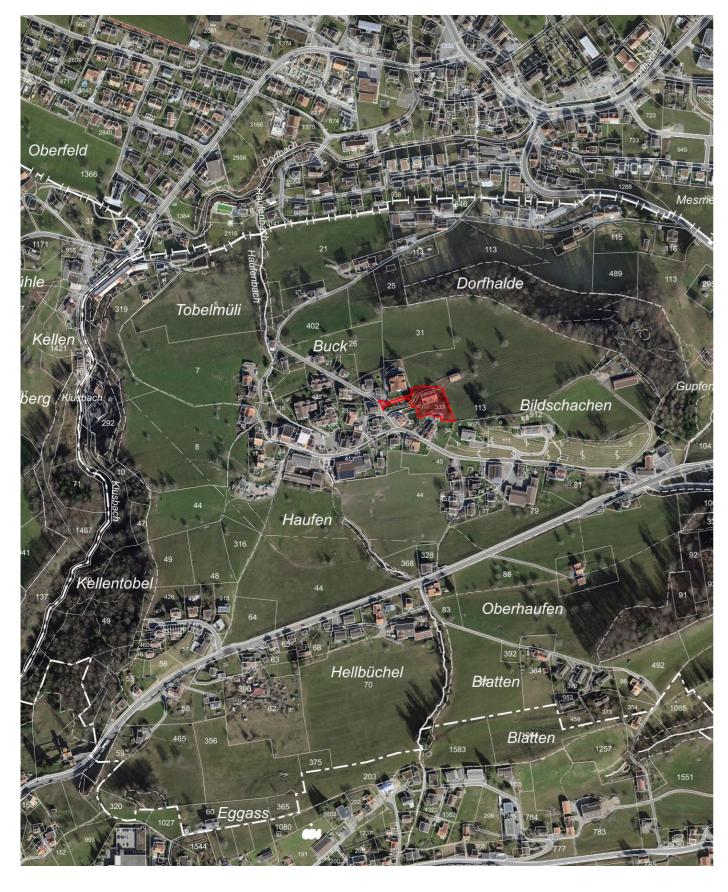
Lutzenberg befindet sich im Appenzeller Vorderland und ist die nördlichste Gemeinde des Kantons. Die Gemeinde gliedert sich in zwei Teile, der Grössere liegt an einem Nordhang oberhalb von Rheineck und Thal. Der zweite Teil der Gemeinde befindet sich weiter westlich, am Ausläufer des Rorschacherbergs. Beide Gebiete werden durch die Gemeinden Thal, Heiden AR und Wolfhalden getrennt. Deshalb besteht die Gemeinde Lutzenberg faktisch aus verschiedenen Weilern, wie Brenden, Hof, Haufen, Tobel und Wienacht. Letztere beiden befinden sich im westlichen Gemeindegebiet. Der tiefste Punkt der Gemeinde und zugleich der tiefste des Kantons befindet sich bei der Dorfhalde auf 430 Meter. Der höchste Punkt befindet sich auf 791 Meter oberhalb der Tan an der Strasse von Wienacht nach Grub SG. Aufgrund der relativ geringen Höhenlage und des Südhangs bei Tobel, befindet sich hier auch einer der wenigen Rebberge des Kantons Appenzell Ausserrhoden.

https://de.wikipedia.org/wiki/Lutzenberg_AR

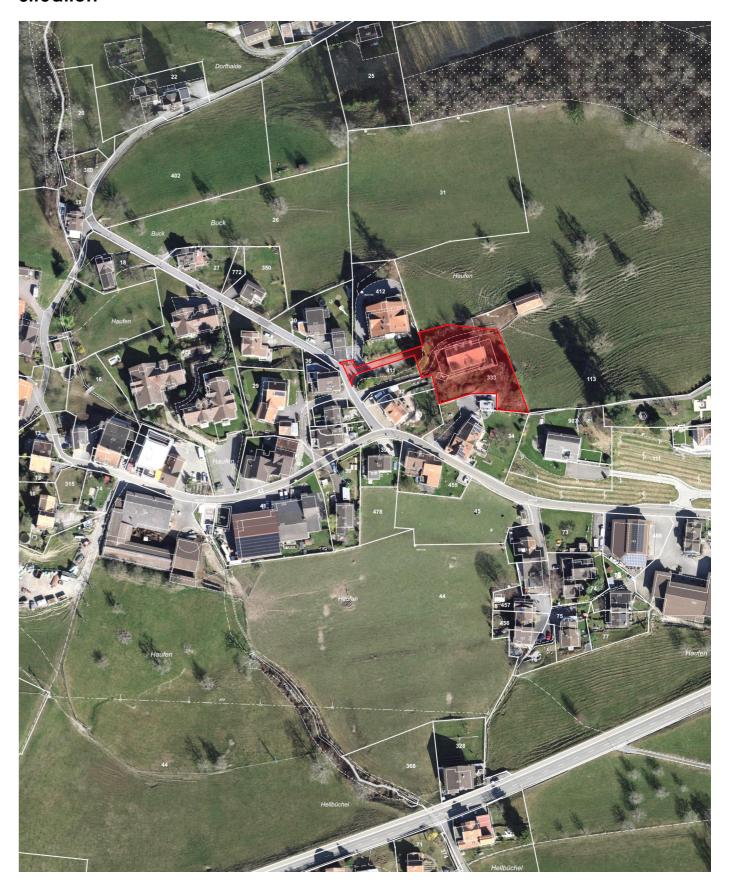


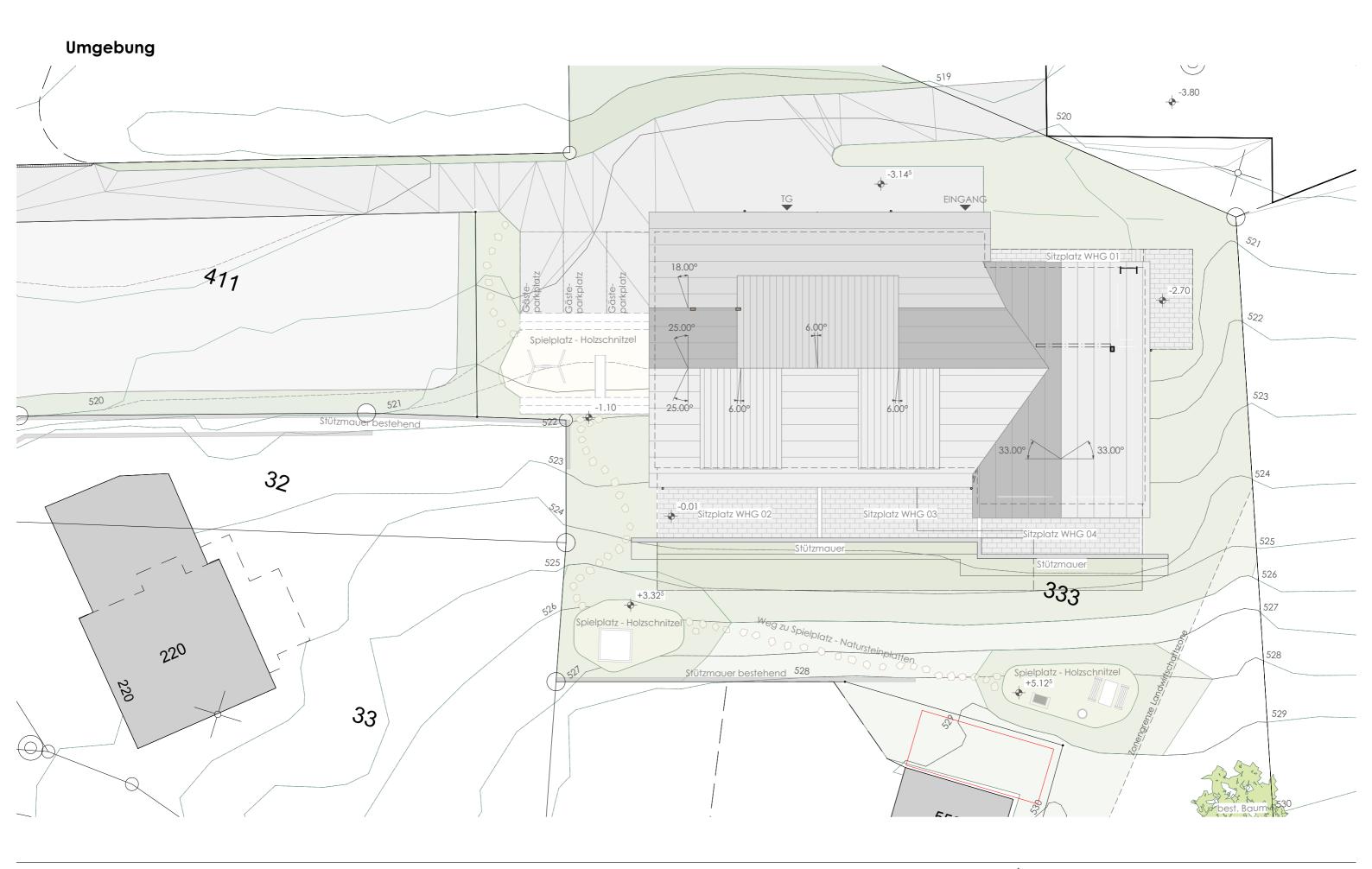


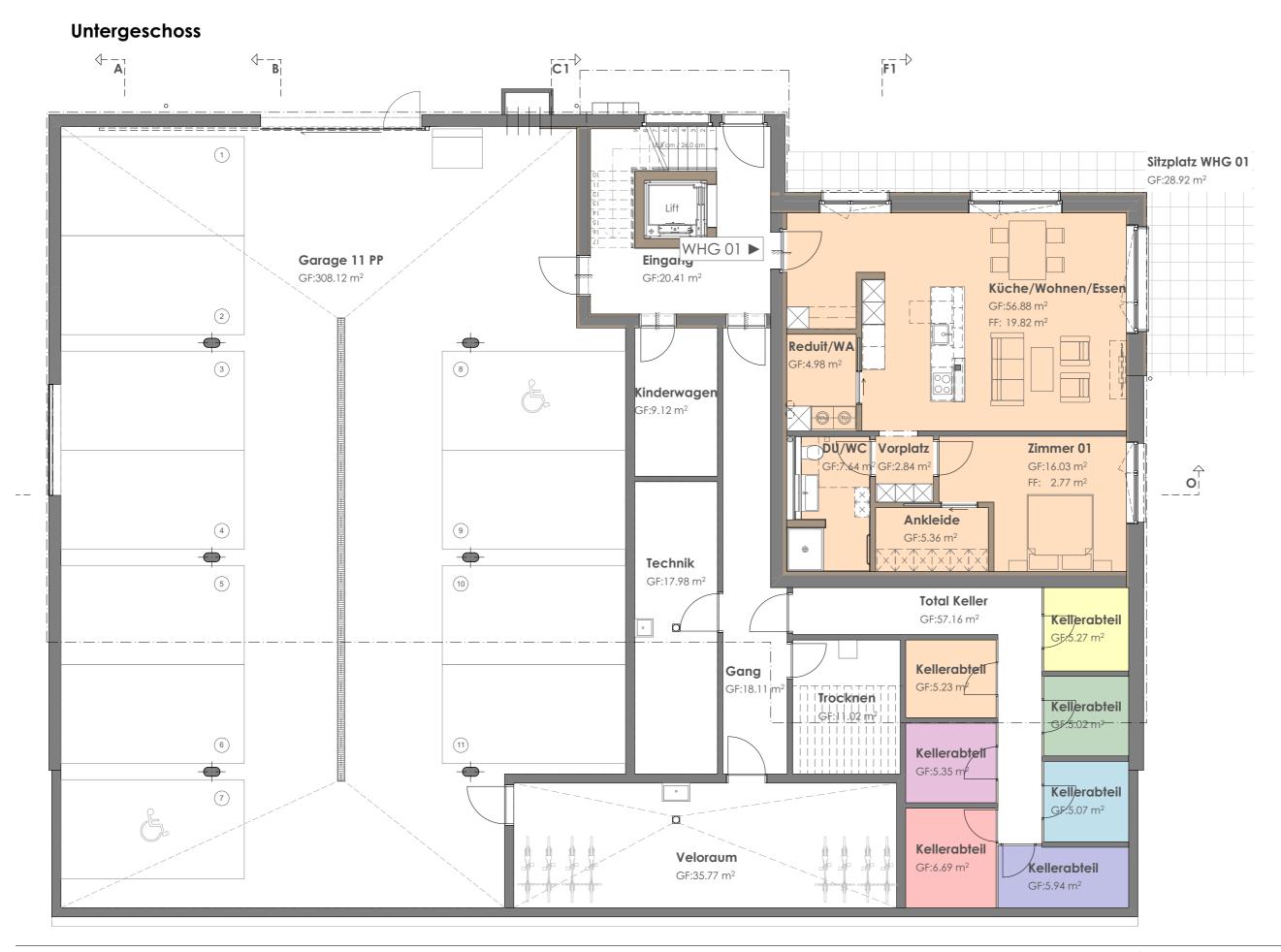
Ortsplan



Situation







Wohnung_01

Bruttow	onntiache	
UG	Wohnung 01	98.50⁵
		98.50 ⁵ m ²
Nettow	ohnfläche	
UG	Ankleide	5.355
UG	DU/WC	7.645
UG	Küche/Wohnen	56.88 ⁵
UG	Reduit/WA	4.98
UG	Vorplatz	2.845
UG	Zimmer 01	16.03
		93.74 m ²
Aussen	bereiche	
UG	Sitzplatz WHG 01	28.925
	•	28.92 ⁵ m ²
Nebenr	äume	
UG	Kellerabteil	5.225
		5.22 ⁵ m ²
		226.39 ⁵ m ²

Erdgeschoss Loggia WHG 03 Loggia WHG 02 GF:10.52 m² GF:6.53 m² Loggia WHG 04 GF:5.54 m² Essen/Eingang Gang GF:31.44 m² GF:25.34 m² FF: 7.66 m² Eingang GF:13.53 m² **⋖**WHG 02 FF: 2.43 m² ▼ WHG 03 Essen WHG 04 ▶ GF:19.40 m² FF: 9.25 m² Reduit/WA Küche Reduit WC - GF:18.38 m² GF:2.05 m² FF: 1.31 m² - i- - | - | - | - | Reduit/WA GF:2.89 m² Küche Bad/DU/WC GF:17.09 m² DU/WC/WA FF: 3.20 m² Küche/Wohnen/Essen Zimmer 01 GF:12.10 m² GF:13.96 m² GF:45.82 m² **O**j FF: 2.99 m² FF: 7.06 m² Bad/DU/WC GF:8.30 m² Zimmer 01 GF:13.38 m² Wohnen FF: 2.99 m² GF:22.40 m² FF: 5.94 m² Wohnen_ Zimmer 02 **Zimmer** GF:21.96 m² GF:13.89 m² FF: 5.94 m² Zimmer 02 GF:14.57 m² Sitzplatz WHG 02 Sitzplatz WHG 03 GF:41.84 m² GF:41.05 m² Sitzplatz WHG 04 C1 A GF:30.08 m²

 Bruttow 	ohnfläche	
EG	Wohnung 02	120.035
		120.03⁵ m
2. Nettow	ohnfläche	
EG	Bad/DU/WC	8.30
EG	Essen/Eingang	31.44
EG	Küche	18.375
EG	Reduit/WA	3.005
EG	WC	2.045
EG	Wohnen	22.395
EG	Zimmer 01	13.965
EG	Zimmer 02	13.895
		113.42 m ²
3. Aussen	bereiche	
EG	Loggia WHG 02	6.52 ⁵
EG	Sitzplatz WHG 02	41.845
		48.37 m ²
4. Nebeni	äume	
UG	Kellerabteil	5.265
		5.26 ⁵ m
		287.09 m ²
		267.07 m
Wohnun	-	
EG	ohnfläche Wohnung 03	82.17
LG	Worlding 05	82.17 m ²
2 Nettow	ohnfläche	02.17 111
EG	DU/WC/WA	12.10
EG	Küche/Wohnen	45.82
EG	Reduit	3.17
EG	Zimmer	16.91
		78.00 m ²
3. Aussen		
EG	Loggia WHG 03	10.52
EG	Sitzplatz WHG 03	41.05
4 Nahani		51.57 m ²
4. Nebeni UG	Kellerabteil	5.025
UG	Kellelabieli	5.02 ⁵ m
		216.76 ⁵ m
Wohnun	g_04	
1. Bruttow	ohnfläche	
EG	Wohnung 04	120.43
		120.43 m ²
2. Nettow	ohnfläche	
EG	Bad/DU/WC	8.30
EG	Eingang	13.53
EG	Essen	19.40
EG	Küche	17.085
EG	Reduit/WA	2.885
EG	WC WC	2.045
EG	Wohnen	21.96
EG	Zimmer 01	13.38
EG	Zimmer 02	14.57
		14.57
LO	211111101 02	113.15⁵ m
3. Aussen		113.15⁵ m
		113.15 ⁵ m
3. Aussen	bereiche	5.54 30.08
3. Aussen EG	bereiche Loggia WHG 04	5.54 30.08
3. Aussen EG	bereiche Loggia WHG 04 Sitzplatz WHG 04	5.54 30.08
3. Aussen EG EG	bereiche Loggia WHG 04 Sitzplatz WHG 04	
3. Aussen EG EG 4. Nebenr	bereiche Loggia WHG 04 Sitzplatz WHG 04	5.54 30.08 35.62 m ²

Wohnung_02 1 Bruttowohnfläche

 \bigvee



274.27⁵ m²

Obergeschoss

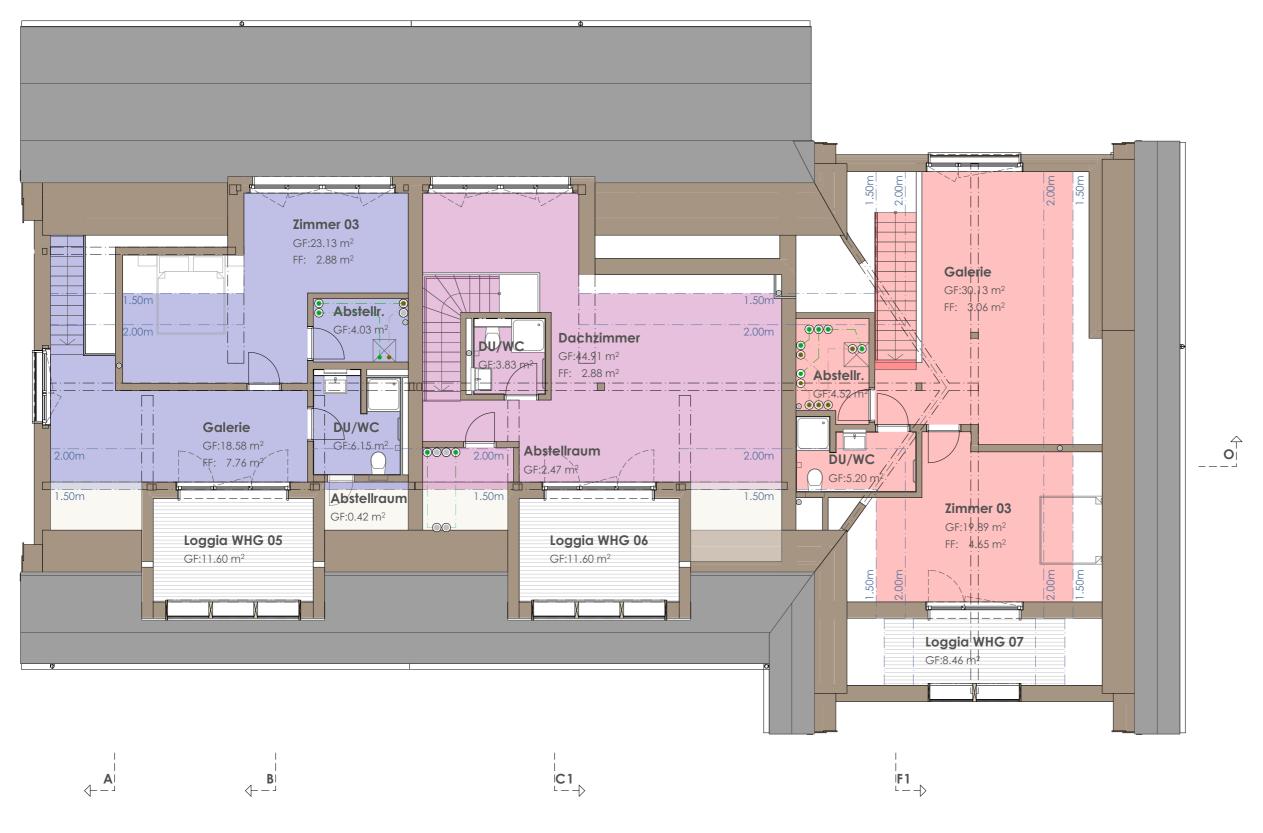


OG DG 2. Nettowo	Wohnung 05	
2. Nettowo	~	120.035
	Wohnung 05	99.32
	hnflächo	219.35 ⁵ m
	Bad/DU/WC	8.30
OG	Essen/Eingang	31.44
OG	Küche	18.375
OG	Reduit/WA	3.005
OG	WC	2.045
OG	Wohnen	22.395
OG	Zimmer 01	13.965
OG	Zimmer 02	13.895
DG	Abstellr.	4.025
DG	Abstellraum	0.42
DG	DU/WC	6.155
DG	Galerie	18.58
DG	Zimmer 03	23.13
		165.73 m²
B. Aussenk	Loggia WHG 05	6.52 ⁵
DG	Loggia WHG 05	11.60
	.00	18.12 ⁵ m
. Nebenr		
UG	Kellerabteil	5.94 ⁵ 5.94⁵ m
		409.15 ⁵ m
		407.13 111
30 Woh	nung_06	
. Bruttow	ohnfläche	
OG	Wohnung 06	82.17
DG	Wohnung 06	75.785
		157.95⁵ m
. Nettowo	hnfläche DU/WC/WA	12.10
OG OG	Küche/Wohnen	49.08 ⁵
OG	Zimmer	16.91
DG	Abstellraum	2.47
DG	Dachzimmer	44.91
DG	DU/WC	3.825
		129.30 m ²
. Aussenb		
OG	Loggia WHG 06	10.52
DG	Loggia WHG 06	11.60 22.12 m²
. Nebenr	äume	22.12 111
UG	Kellerabteil	5.35
		5.35 m²
		314.72 ⁵ m
20 Wah		
030 Wohi	<u> </u>	
i. Brumowo	ohnfläche Wohnung 07	120.43
OG	Wohnung 07	99.61
OG DG	0	
DG		
DG 2. Nettowo		220.04 m²
DG 2. Nettowo	Bad/DU/WC	220.04 m² 8.30
DG 2. Nettowo	Bad/DU/WC Eingang	8.30 13.84
DG 2. Nettowo OG OG OG	Bad/DU/WC Eingang Essen	8.30 13.84 19.40
DG 2. Nettowo OG OG OG OG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵
DG 2. Nettowo OG OG OG OG OG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90
DG 2. Nettowo OG OG OG OG OG OG OG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96
DG 2. Nettowo OG OG OG OG OG OG OG OG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38
DG 2. Nettowo OG OG OG OG OG OG OG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57
DG 2. Nettowo OG OG OG OG OG OG OG OG OG O	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38
DG 2. Nettowo OG OG OG OG OG OG OG OG OG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr.	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52
DG 2. Nettowo OG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC	8.30 13.84 19.40 17.085 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.205 30.125 19.885
DG 2. Nettowo OG OG OG OG OG OG OG DG DG DG DG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵
DG 2. Nettowo OG OG OG OG OG OG OG DG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m ²
DG 2. Nettowo OG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 Dereiche Loggia WHG 07	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m ²
DG 2. Nettowo OG OG OG OG OG OG OG DG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m ²
DG DG OG OG OG OG OG OG OG OG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 Dereiche Loggia WHG 07 Loggia WHG 07	8.30 13.84 19.40 17.085 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.205 30.125 19.885 173.17 m ² 5.54 8.46 14.00 m ²
DG Nettowo OG OG OG OG OG OG DG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 Dereiche Loggia WHG 07 Loggia WHG 07	8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m ² 5.54 8.46 14.00 m ² 6.69
DG Nettowo OG OG OG OG OG OG DG	Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 Dereiche Loggia WHG 07 Loggia WHG 07	8.30 13.84 19.40 17.085 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.205 30.125 19.885 173.17 m ² 5.54 8.46 14.00 m ²

030 Wohnung_05



Dachgeschoss

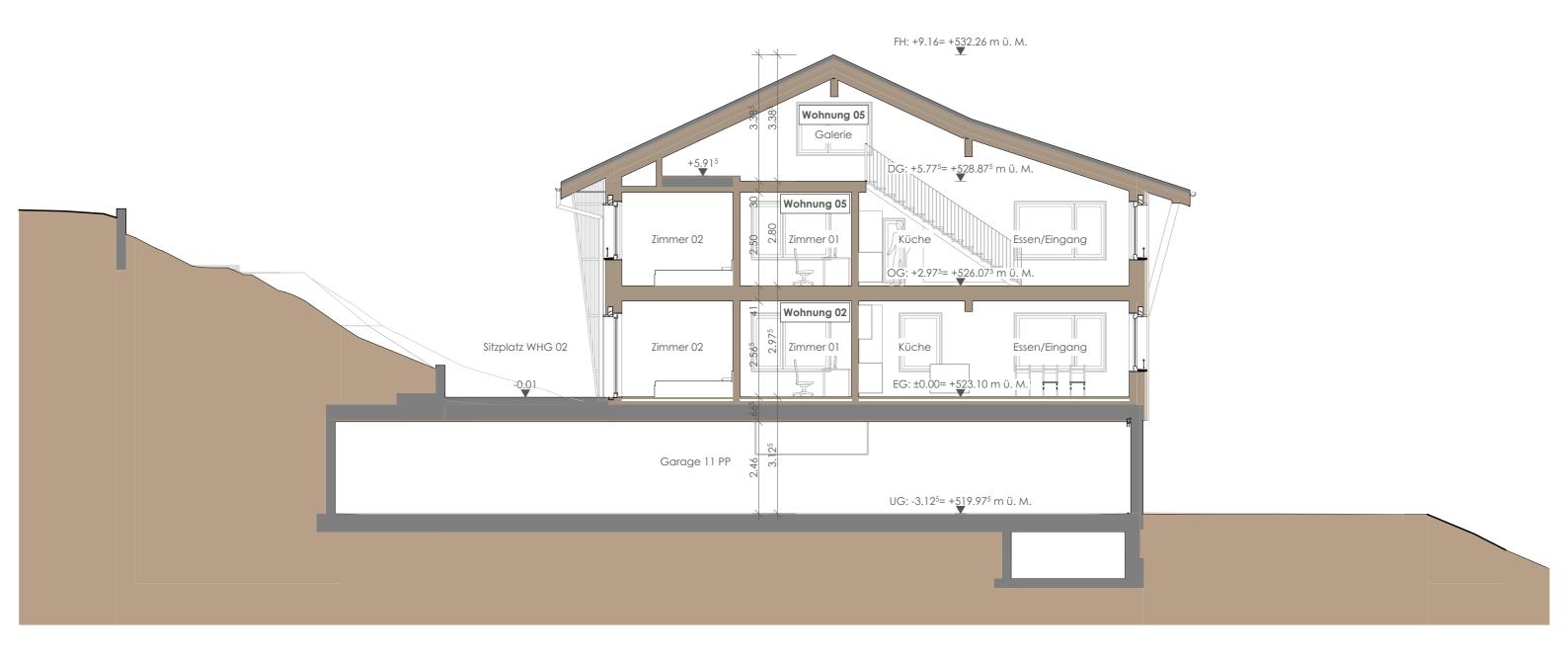


OG	ohnfläche	
D .	Wohnung 05	120.035
DG	Wohnung 05	99.32 1 9.35 5
2 Nottour	ohnfläche	219.35
OG	Bad/DU/WC	8.30
OG	Essen/Eingang	31.44
OG	Küche	18.375
OG	Reduit/WA	3.005
OG	WC	2.045
OG	Wohnen	22.395
OG	Zimmer 01	13.965
OG	Zimmer 02	13.895
DG	Abstellr.	4.025
DG	Abstellraum	0.42
DG	DU/WC	6.155
DG	Galerie	18.58
DG	Zimmer 03	23.13
		165.73 m
3. Aussen		
OG	Loggia WHG 05	6.525
DG	Loggia WHG 05	11.60
		18.12⁵ r
4. Nebenr		F 0.45
UG	Kellerabteil	5.94 ⁵ 5.94⁵ 1
		409.15⁵ r
030 Woh	muma 0/	
	0 =	
	ohnfläche	00.17
OG	Wohnung 06	82.17
DG	Wohnung 06	75.78 ⁵
2 Nathaur	ohnfläche	157.95⁵ r
OG	DU/WC/WA	12.10
OG	Küche/Wohnen	49.085
OG	Zimmer	16.91
DG	Abstellraum	2.47
DG	Dachzimmer	44.91
DG	DU/WC	3.825
DG	DO/WC	129.30 m
3. Aussen	bereiche	
OG	Loggia WHG 06	10.52
DG	Loggia WHG 06	11.60
4 Nahann		22.12 m
4. Nebenr	Kellerabteil	5.35
	Konordoron	5.35 m
		214 725 -
		314.72 ⁵ r
030 Wah	nung 07	314.72 ⁵ r
030 Woh		314.72⁵ r
1. Bruttow	ohnfläche	
1. Bruttow	ohnfläche Wohnung 07	120.43
1. Bruttow	ohnfläche	120.43 99.61
1. Bruttow OG DG	ohnfläche Wohnung 07	120.43 99.61
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07	120.43 99.61 220.04 m 8.30
1. Bruttow OG DG 2. Nettow	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche	120.43 99.61 220.04 m
1. Bruttow OG DG 2. Nettow	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC	120.43 99.61 220.04 m 8.30
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 bhnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen	120.43 99.61 220.04 rr 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01	120.43 99.61 220.04 rr 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG OG OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG OG OG OG OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr.	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵
1. Bruttow OG DG 2. Nettown OG OG OG OG OG OG OG DG DG DG DG DG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 Wohnliäche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG OG DG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 bereiche	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG OG DG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 Wohnläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 bereiche Loggia WHG 07	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG OG DG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 bereiche	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m 5.54
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG DG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 bereiche Loggia WHG 07 Loggia WHG 07	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m 5.54
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG DG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 bereiche Loggia WHG 07 Loggia WHG 07	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m 5.54 8.46 14.00 m
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG OG OG DG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 bereiche Loggia WHG 07 Loggia WHG 07	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m 5.54
1. Bruttow OG DG 2. Nettow OG OG OG OG OG OG OG DG	ohnfläche Wohnung 07 Wohnung 07 Wohnung 07 ohnfläche Bad/DU/WC Eingang Essen Küche WA/WC Wohnen Zimmer 01 Zimmer 02 Abstellr. DU/WC Galerie Zimmer 03 bereiche Loggia WHG 07 Loggia WHG 07	120.43 99.61 220.04 m 8.30 13.84 19.40 17.08 ⁵ 4.90 21.96 13.38 14.57 4.52 5.20 ⁵ 30.12 ⁵ 19.88 ⁵ 173.17 m 5.54 8.46 14.00 m

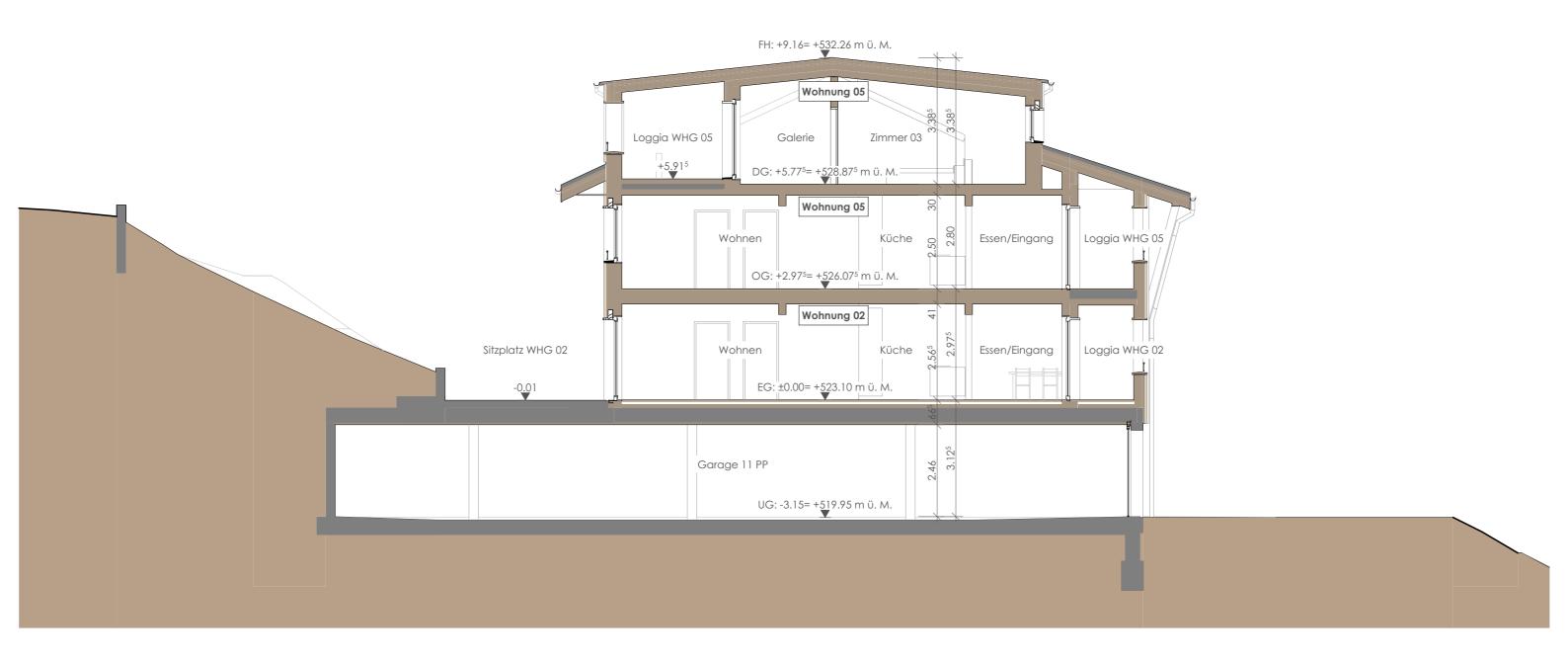
030 Wohnung_05



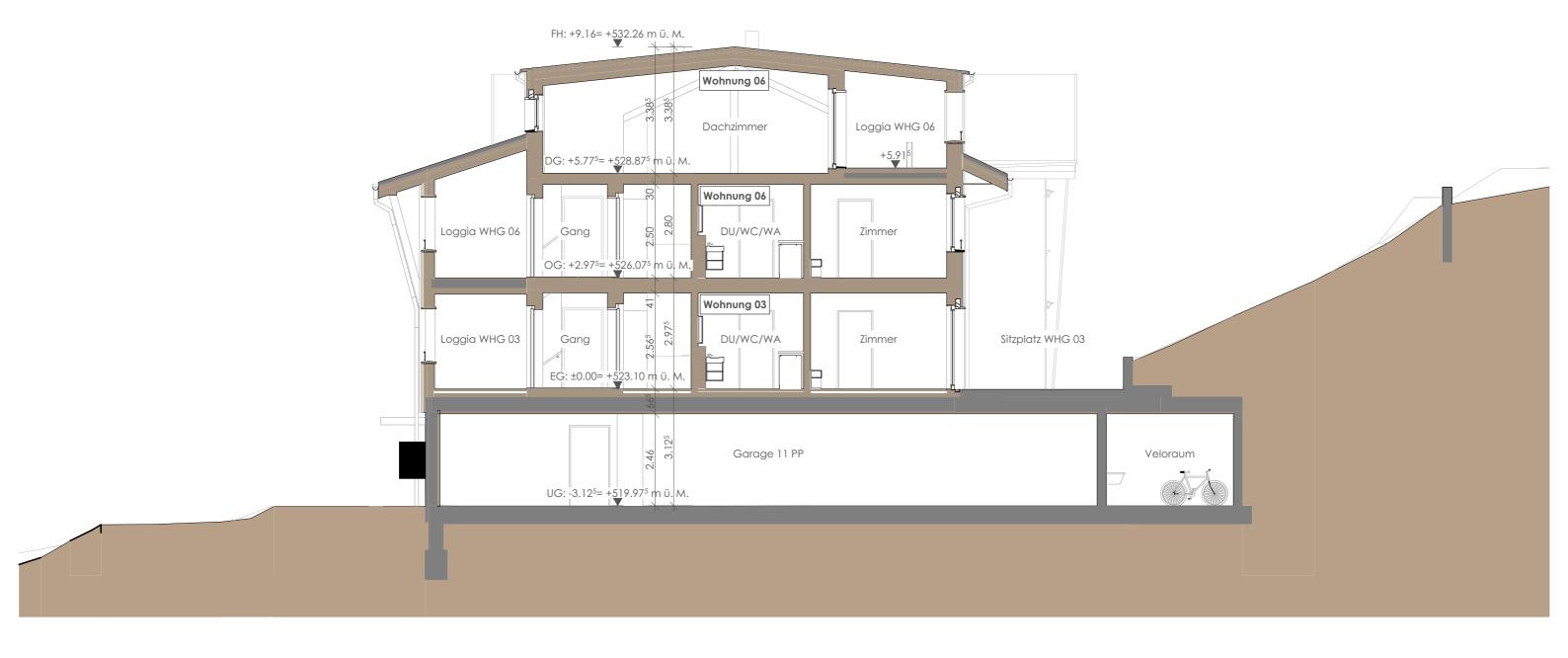
Querschnitt A



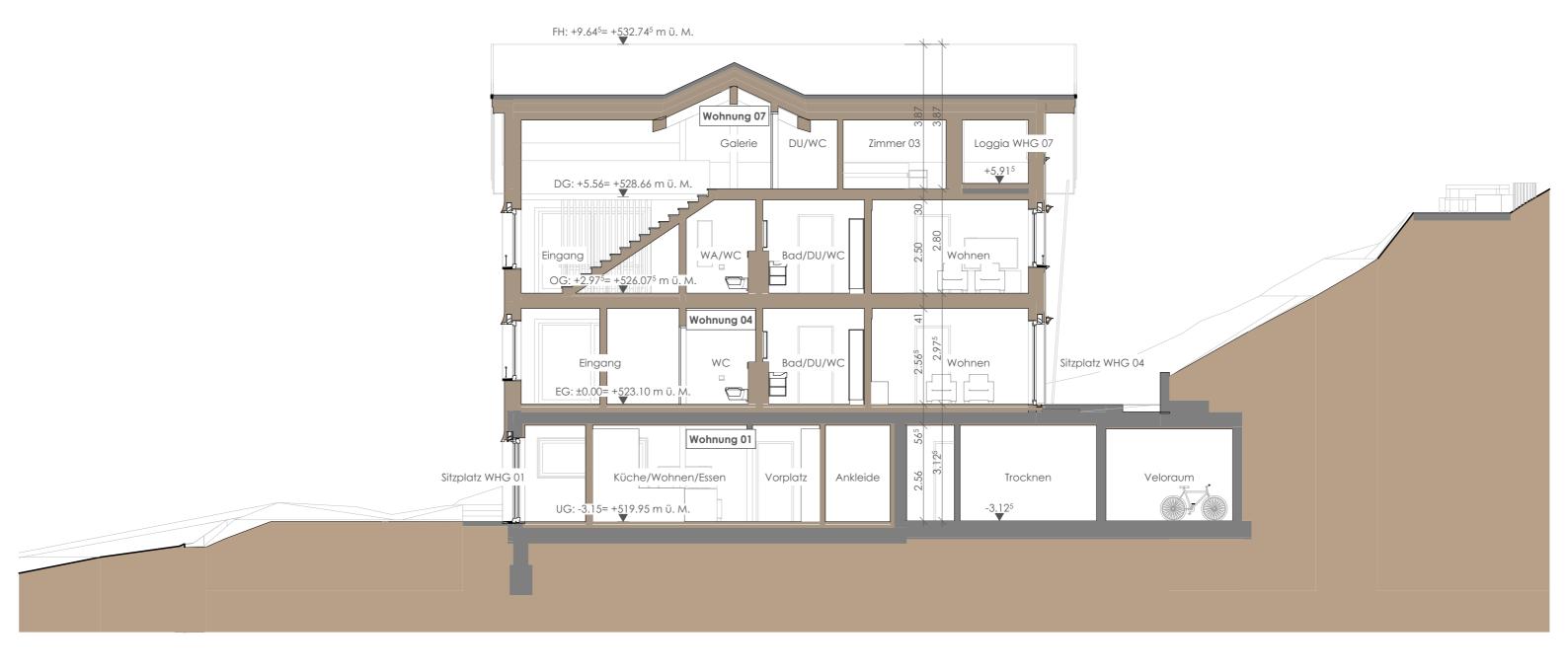
Querschnitt B



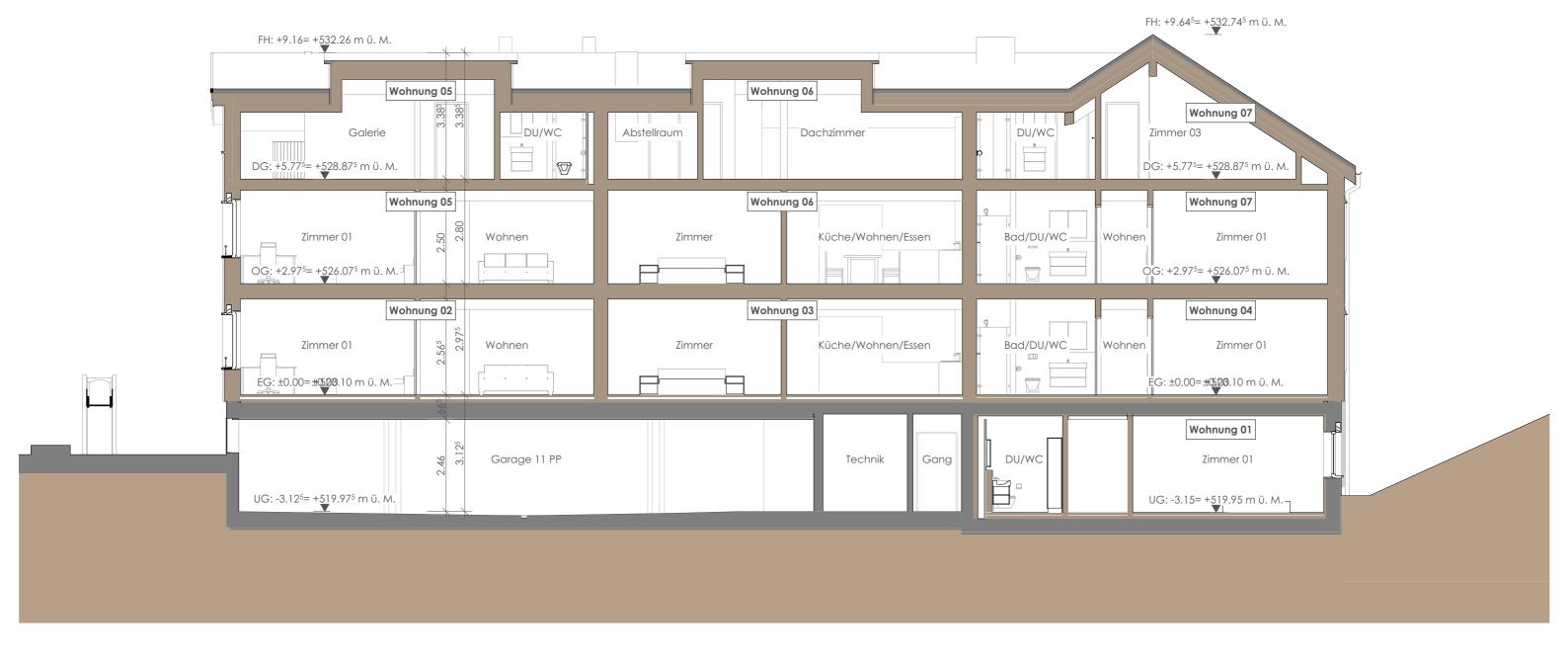
Querschnitt C1



Querschnitt F1



Längsschnitt O



Ansicht Süd

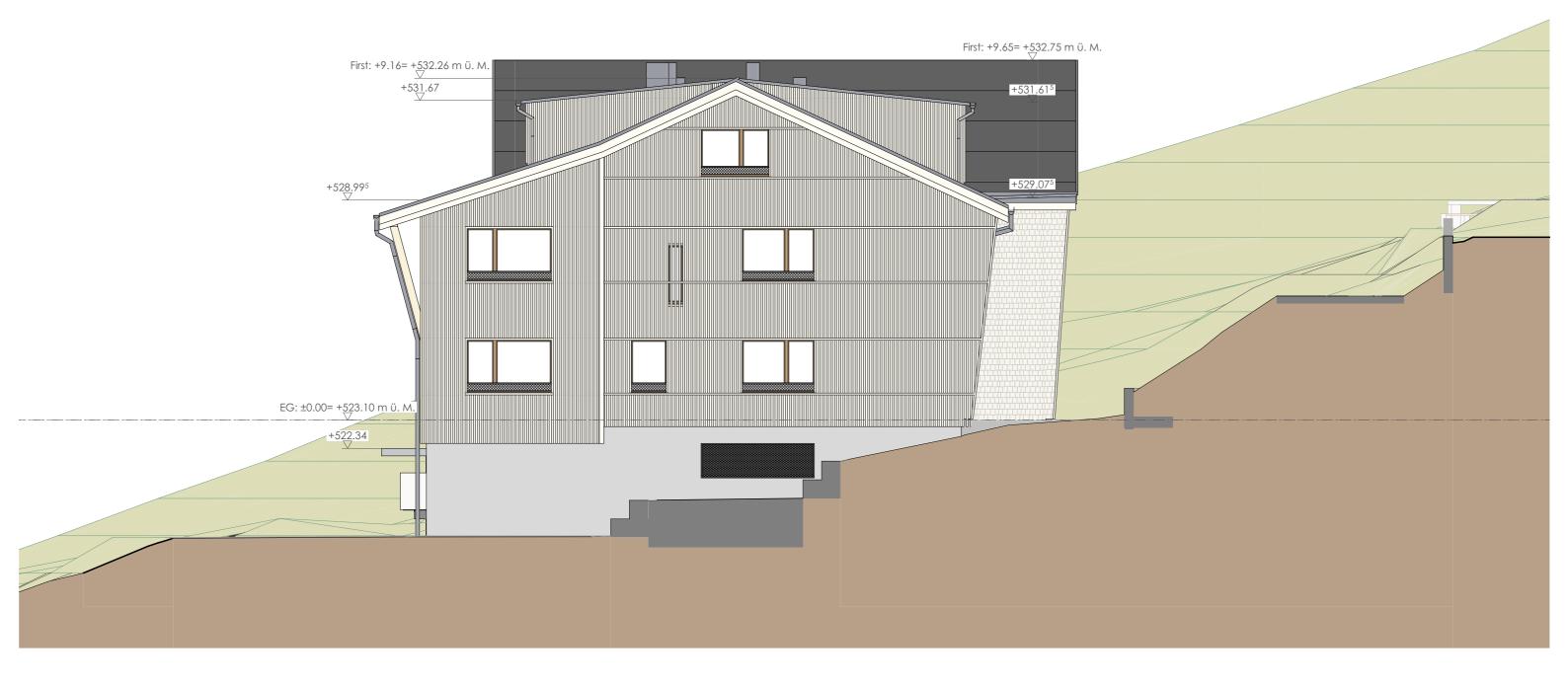


Ansicht Ost



Ansicht Nord First: +9.65= +532.75 m ü. M. First: +9.16= +532.26 m ü. M. +529.41 EG: ±0.00= +523.10 m ü. M. +520.40

Ansicht West



Visualisierungen



Südost Perspektive



Nordwest Perspektive



Wohnung 04 EG Ost

Kochen / Essen



Wohnung 03 EG Mitte

Kochen / Essen / Wohnen



Wohnung 02 EG West

Wohnen



Kosten

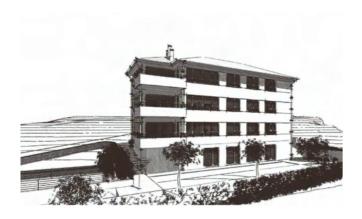
Neubau Mehrfamilienhaus Lutzenberg

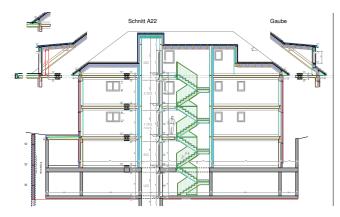
Verkaufspreise inkl. Bauland

	Brutto- Wohnfläche		Sitzplatz / Balkon		Grösse Wohnung, Anzahl Zimmer	Verko	ufspreis	
Wohnung 1 UG	98.5	m2	28.92	m2	2½ Zimmer	CHF	680'000.00	
Wohnung 2 EG West	120.03	m2	48.37	m2	3½ Zimmer gross	CHF	1'030'000.00	
Wohnung 3 EG Mitte	82.17	m2	51.57	m2	2½ Zimmer gross	CHF	660'000.00	re
Wohnung 4 EG Ost	120.43	m2	35.62	m2	3½ Zimmer gross	CHF	1'060'000.00	re
Maisonette Wohnung 5 OG West	219.36	m2	18.12	m2	5½ Zimmer	CHF	1'580'000.00	
Maisonette Wohnung 6 OG Mitte	157.96	m2	22.12	m2	3½ Zimmer gross	CHF	1'260'000.00	
Maisonette Wohnung 7 OG Ost	220.04	m2	14.00	m2	5½ Zimmer	CHF	1'650'000.00	re
Total Wohnfläche, ohne Balkon und Sitzplätze	1018.49	m2						
Kellerabteil je Whg	ca 5.2 m2						inkl.	
Garage 11 Plätze	292 m2					à CHF	40'000.00	
					Total:	CHF	8'360'000.00	



Gründe für den kompletten Holzbau-Partner









Planung Unser Planungsteam setzt sich aus qualifizierten Ärchitekten, Ingenieuren, Bau- und Projektleitern, Holzbautechnikern, Brandschutzfachleuten, Baubiologen,

Küchen- und Badplanern zusammen, welche Sie dabei unterstützen, Ihre Ideen in die Realität umzusetzen.

Holzbau Eine kurze Bauzeit und hohe Ausführungsqualität durch vorfabrizierte Elemente ist bei uns Standard. Ob Sie Ihr Objekt in AppenzellerHolZ oder Holzrahmenbau realisieren lassen, jede Steckdose

Schreinerei Sie brauchen "nur" einen Stuhl oder haben ein kaputtes Fensterglas? Kein Problem. Unser

bekommt ihren Platz.

Schreinerteam bringt Fenster, Stühle, Tische, Türen, Küchen, Bäder, ... in Form.

Sanierungen Durch das Gebäudeprogramm werden Sie für Ihre Sanierung belohnt. Mittels Wärmebildkamera analysieren wir Ihr Gebäude und machen Sanierungsvorschläge.

Handwerk Durch den Stolz des Handwerks bringen wir qualitative Höchstleistung, welche unsere Bauherren beeindruckt. Dieses Wissen geben wir unseren Lehrlingen weiter.

Qualität Das AppenzellerHolZ System wurde von namhaften Instituten getestet: ETH Zürich, EMPA, Karlsruher Institution für Technologie, ift-Rosenheim, MPA Uni Braunschweig, Uni München, Fraunhofer Institut IBP Holzkirchen.

Partner Echter Fortschritt entsteht in Zusammenarbeit mit Fachstellen und anderen Unternehmern, daher sind wir Mitglied bei folgenden Organisationen:

Gründe für den besten Baustoff zum Wohnen

Dank der ausgeklügelten Dübel- Natürlichkeit technik sind keine Verleimungen nötig und AppenzellerHolZ bleibt Holz natur.

Die Speichermasse und die gerin- Raumklima ge Wärmeleitfähigkeit ergeben ein hervorragendes Wohnklima.

Feine Lufteinschlüsse zwischen den Wärme sägerohen Holzlagen führen zum guten Wärmedämmwert von AppenzellerHolZ.

AppenzellerHolZ ist atmungsaktiv Dampfdiffusion und reguliert die Feuchtigkeit vergleichbar mit einer Goretexjacke.

Durch die hohe Masse und fachge- **Schallschutz** rechte Details erreicht das AppenzellerHolZ optimale Schalldämmwerte.

bietet ein Tragwerk aus AppenzellerHolZ beste Erdbebensicherheit.

AppenzellerHolZ brennt durch sei- Brandschutz ne Kompaktheit äusserst schlecht und verkohlt nur langsam.

Eine Gebäudehülle in Appenzeller- Strahlenschutz HolZ schützt natürlich vor Elektrosmog und hochfrequenten Strahlen.

Die CO2 – Bilanz vom eingebauten, Ökologie unbehandelten Holz ist besser als neutral.

Das einheimische Holz wird in den Regional örtlichen Sägereien des Appenzellerlandes eingesägt und getrockne.

Durch die vorzügliche Elastizität Statik









